



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2020

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FU-21/20-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACION DE AREAS DE CONVIVENCIA EN PLAZA PÚBLICA UBICADA EN CALLE AZUCENA, HEBERTO CASTILLO, GARDENIA Y ROSAL, COL. BENITO JUAREZ, GARCÍA, N.L.

Localidad: UBICADA EN CALLE AZUCENA, HEBERTO CASTILLO, GARDENIA Y ROSAL, COL. BENITO JUAREZ.

Municipio: GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FU-21/20-IR DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2020.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>12 DE JUNIO DE 2020</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FU-21/20-IR DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2020</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 2,369,253.30</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 164,919.84</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 2,534,173.14</u>

Contratista: CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: 15/06/2020

Fecha de terminación: 12/09/2020

Fecha real de inicio: 15/06/2020

Fecha real de terminación: 20/07/2020

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:30** horas del día **25** de **AGOSTO DEL 2020**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA PARA FORMACION DE CAJA HASTA EL NIVEL DE SUBRASANTE, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL AL 90%, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, BANQUETA DE CONCRETO PREMEZCLADO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA, REHABILITACIÓN DE JUEGO INFANTIL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ELÍPTICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO PARA CROSSFIT TIPO RAC, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA SIN RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESA PICNIC, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARBOTANTE TIPO POSTE NAVAL ANTIBANDALICO COLOR MORADO, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, EXCAVACION EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS, HASTA 4M DE PROFUNDIDAD, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO CONCRETO PREMEZCLADO, VIGA DE CIMENTACION, CONSTRUCCION DE CASTILLO DE CONCRETO, CERRAMIENTO 0.20 X 0.20 M, CONCRETO, LOSA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CISTERNA ROTOPLAS O SIMILAR, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA, DISEÑO , SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO POR ASPERSION EN ÁREAS VERDES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA SUMERGIBLE CON MOTOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESCALONES DE POLIPROPILENO CON REFUERZO DE ACERO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2020				
	\$2,395,521.04	\$2,395,521.04	\$2,395,521.04	-	-
Inversión Ejercida	\$2,534,173.14	\$2,534,173.14	\$2,534,173.14	-	-
Saldo	-\$138,652.10	-\$138,652.10	-\$138,652.10	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$710,775.99**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	15/06/20 AL 03/07/20	296,719.58	692,345.68
01 ADITIVA	15/06/20 AL 03/07/20	12,420.77	28,981.79
02 NORMAL	04/07/20 AL 20/07/20	371,198.55	866,129.95
01 EXTRA	04/07/20 AL 20/07/20	30,437.09	235,939.73
	Sub-Total	\$710,775.99	\$1,823,397.15
		Total	\$2,534,173.14

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$235,939.73** (Doscientos Treinta y Cinco Mil Novecientos Treinta y Nueve Pesos 73/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha: 20A25906 DEL 12 DE JUNIO DE 2020
Importe: \$236,925.33
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha: 20A25904 DEL 12 DE JUNIO DE 2020
Importe: \$710,775.99
Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
Número y fecha: 20A25906 DEL 21 DE JULIO DE 2020
Importe: \$16,491.98
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: **DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**

Número y fecha: **20A25906 DEL 12 DE JUNIO DE 2020**

Importe: **\$253,417.31**

Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Andrea Alejandra Reyna
Gallegos
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-21/20-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA SOLIS PEREZ, S.A. DE C.V.**